

**Stečajna masa iza
KUMULUS d.o.o. u stečaju**
Osijek, Trg slobode 8
OIB: 50095347513
MBS: 060393482

Ref 1
R-14, 12,

zastupana po stečajnom upravitelju

DANKO ŠINKA

Osijek, Trg slobode 8
OIB: 43572319915

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZJAVE
30-11-2018
Prilog za pošt. obliku pred. dne 29.11.18
POŠTA 52117 RJE 55091/1818
Broj prijave 2
Datum 9
MBS

ex. KUMULUS d.o.o. u stečaju (brisan)
Split, Velebitska 20
OIB: 46189125711
MBS: 060208766

Osijek, 26. studenog 2018.

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu

B

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. 1 St-630/2018 od 10. rujna 2018. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza **KUMULUS d.o.o.**, Split, Velebitska 20, OIB: 46189125711, MBS: 060208766 koju zastupa stečajni upravitelj **Danko Šinka**, Osijek, Trg slobode 8, OIB: 43572319915, te podnosi

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE

1. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija, Regionalni centar Split podnijela je Trgovačkim sudu u Splitu dana 02. prosinca 2015. godine zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka na gore navedenim dužnikom. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnika dan 1. rujna 2015. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 618 dana u ukupno, iznosu od 13.764,15 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe i da dužnik nema zaposlenih.

Trgovački sud u Split po sucu Velimiru Vukoviću je dana 06. lipnja 2017. godine objavio oglas kojim poziva osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da u roku od 15 dana dostave javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika, a vjerovnike u roku 45 dana predlože otvaranje stečajnog postupka. Ukoliko se ne ispuni gore navedeno sud će smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje i po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

Kako se osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu i vjerovnici nisu odazvali oglasu suda isti je rješenjem 1. St-2482/2015 od dana 03. ožujka 2017. godine otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom uz imenovanje stečajnog upravitelja **Danka Šinka**, Osijek, Trg slobode 8, OIB: 43572319915, te naložio brisanje dužnika iz sudskog registra po pravomoćnosti rješenje. Dužnik je rješenjem Tt-17/8020-2 Trgovačkog suda u Splitu od 15. siječnja 2018. brisan iz sudskog registra.

Petar Pripuz je podneskom od 15. ožujka 2018. dostavilo dokumentaciju Trgovačkom sudu u Splitu iz koje je razvidno da dužnik posjeduje imovinu dostatnu za provedbu stečajnog postupka i to nekretnine oznake: čest. zem. 943/1, ZU 10193 k.o. Resnik, čest. zem. 964, ZU 5250 k.o. Resnik, čest. zem. 939, ZU 23962 k.o. Resnik, čest. zem. 974, ZU 3138 k.o. Resnik, čest. zem. 997, ZU 5289 k.o. Resnik, čest. zem. 940, ZU 23938 k.o. Resnik, čest. zem. 961 i 962, ZU 59 k.o. Resnik, čest. zem. 953,954 i 955, ZU 23992 k.o. Resnik, čest. zem. 956 i 957, ZU 77 k.o. Resnik, čest. zem. 951, ZU 23994 k.o. Resnik, čest. zem. 969, ZU 6070 k.o. Resnik, čest. zem. 2784/98, ZU 8244 k.o. Resnik, čest. zem. 963, ZU 24163 k.o. Resnik, čest. zem. 959, ZU 24282 k.o. Resnik, čest. zem. 960, ZU 6710 k.o. Resnik, čest. zem. 2784/269, ZU 24302 k.o. Resnik, čest. zem. 958, ZU 4996 k.o. Resnik, čest. zem. 952, ZU 24023 k.o. Resnik, čest. zem. 936/2, ZU 4520 k.o. Resnik, čest. zem. 948/1, ZU 10202 k.o. Resnik, čest. zem. 942/1, ZU 6382 k.o. Resnik, čest. zem. 941/2, ZU 31 k.o. Resnik, čest. zem. 949/1 i 950/1, ZU 4808 k.o. Resnik, čest.

zem. 2784/102 i 2784/311, ZU 1799 k.o. Resnik, čest. zem. 2784/101, ZU 1699 k.o. Resnik, čest. zem. 2784/100, ZU 1701 k.o. Resnik, čest. zem. 2784/99, ZU 8245 k.o. Resnik, čest. zem. 973, ZU 5221 k.o. Resnik, čest. zem. 937 i 938, ZU 23989 k.o. Resnik i to sve u odnosu na vlasničke odnosno suvlasničke dijelove koji se odnose na dužnika.

Sud je rješenjem 1 St-630/2018 od 10. rujna 2018. odredio nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu. Pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 60 dana prijave tražbine. Pozvani su izlučni i razlučni vjerovnici da u roku 60 dana obavijeste o svojim pravima na imovini dužnika. Pozivanu se dužnikovi dužnici da ispune svoje obveze prema dužniku bez odgode. Ispitno i izvještajno ročište je zakazano za 14. prosinca 2018. u 12:00 sati na Trgovačkom sudu u Splitu.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je bio registriran kao KUMULUS d.o.o. za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, Split, Velebitska 20, OIB: 46189125711, MBS: 060208766, a osnovano je 14. lipnja 2005 .g.

Osnivači/članovi društva:

Ivan Bitanga, OIB:11537306449, SAD, Aventura, Florida, Biscayne Blvd App 1804
- član društva

Dinko Đondić, OIB: 94074477057, Split, Miroslava Krleže 18
- član društva

Josip Šarko, OIB: 16879109041, Zagreb, Milivoja Matošeca 12
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Nino Đondić, OIB: 66222873255, Split, Velebitska 20

- član uprave

- direktor, zastupa Društvo skupno sa drugim članom uprave

Josip Šarko, OIB: 16879109041, Zagreb, Milivoja Matošeca 12

- član uprave

- direktor, zastupa Društvo skupno sa drugim članom uprave

Temeljni kapital društva je u iznosu od 20.000,00 kn.

Dužnik je rješenjem Tt-17/8020-2 Trgovačkog suda u Splitu od 15. siječnja 2018. brisan iz sudskog registra.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja nad stečajnom masom nakon preuzimanja dužnosti:

- prikupljanje informacija dostupnih putem javnih servisa,
- prikupljanje informacija na adresi sjedišta dužnika,
- prikupljanje informacija o imovinu dužnika,
- prikupljanje informacija u MF-Porezna uprava Split,
- prikupljanje informacija o zaposlenima u HZMO,
- provjera vlasništva vozila u CVH d.d.,
- provjera vlasništva nekretnina kod ZK,
- prikupljanje informacija od osnivača i osobe za zastupanje,
- prikupljanje prijave i obavijesti vjerovnika,
- izrada tablica i izvješća o stanju stečaje mase.

4. STANJE STEČAJNE MASE

Na temelju prikupljenih informacija i dokumentacije stečajnu masu čini:

- nekretnine oznake: čest. zem. 943/1, ZU 10193 k.o. Resnik, čest. zem. 964, ZU 5250 k.o. Resnik, čest. zem. 939, ZU 23962 k.o. Resnik, čest. zem. 974, ZU 3138 k.o. Resnik, čest. zem. 997, ZU 5289 k.o. Resnik, čest. zem. 940, ZU 23938 k.o. Resnik, čest. zem. 961 i 962, ZU 59 k.o. Resnik, čest. zem. 953,954 i 955, ZU 23992 k.o. Resnik, čest. zem. 956 i 957, ZU 77 k.o. Resnik, čest. zem. 951, ZU 23994 k.o. Resnik, čest. zem. 969, ZU 6070 k.o. Resnik, čest. zem. 2784/98, ZU 8244 k.o. Resnik, čest. zem. 963, ZU 24163 k.o. Resnik, čest. zem. 959, ZU 24282 k.o. Resnik,

čest. zem. 960, ZU 6710 k.o. Resnik, čest. zem. 2784/269, ZU 24302 k.o. Resnik, čest. zem. 958, ZU 4996 k.o. Resnik, čest. zem. 952, ZU 24023 k.o. Resnik, čest. zem. 936/2, ZU 4520 k.o. Resnik, čest. zem. 948/1, ZU 10202 k.o. Resnik, čest. zem. 942/1, ZU 6382 k.o. Resnik, čest. zem. 941/2, ZU 31 k.o. Resnik, čest. zem. 949/1 i 950/1, ZU 4808 k.o. Resnik, čest. zem. 2784/102 i 2784/311, ZU 1799 k.o. Resnik, čest. zem. 2784/101, ZU 1699 k.o. Resnik, čest. zem. 2784/100, ZU 1701 k.o. Resnik, čest. zem. 2784/99, ZU 8245 k.o. Resnik, čest. zem. 973, ZU 5221 k.o. Resnik, čest. zem. 937 i 938, ZU 23989 k.o. Resnik i to sve u odnosu na vlasničke odnosno suvlasničke dijelove koji se odnose na dužnika. Nad nekretninama nema upisanih razlučnih prava. Nad nekretninama je upisana provedba ovršnog postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu broj Ovr-110/2013 (novi broj Ovr-3657/2018) koji je pokrenut 16.01.2013. a rješenje o ovrsi je donijeto 18.02.2013. i upisano u ZK dana 22.02.2013. Sud je rješenjem prekinuo postupak dana 09.05.2018.

- ne postoji druga imovina koja bi ušla u stečajnu masu

5. PRIJAVE TRAZBINA I PRAVA

Trgovački sud u Splitu je rješenjem broj 1 St-630/2018 od 10. rujna 2018. pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da prijave te razlučne i izlučne vjerovnike da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima.

a) Tražbine prvog višeg isplatnog reda

Nije bilo prijava tražbina prvog višeg isplatnog reda.

b) Tražbine drugog višeg isplatnog reda

Prijavljeno je 4 tražbina drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 33.870.612,47kn. Kako poslovne knjige i dokumentacija nisu dostupne zbog toga nisam u mogućnosti utvrditi osnovanost istih te uslijed navedenog priznajem sve prijavljene tražbine u cijelosti.

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1.	Slobodan Ljubičić	84450092693	Zagreb, Pantovčak 97	12.896.500,00
2.	Petar Pripuz	63124783189	Zagreb, Pantovčak 254A	12.901.271,80
3.	Josip Šarko	16879109041	Zagreb, Milivoja Matošeca 12	5.494.946,12
4.	Darko Turopoljac	69040231976	Marija Bistrica, Selnica 11	2.577.894,55
UKUPNO				33.870.612,47

c) Obavijesti razlučnih vjerovnika

Primljena je 1 obavijest o razlučnom pravu za iznos 12.901.271,80 Kn na nekretninama temeljem Ovr-110/13 koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Navedeno razlučno pravo je priznato.

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Petar Pripuz	63124783189	Zagreb, Pantovčak 254A	Općinski građanski sud u Zagrebu ZK Zagreb ko Resnik	12.901.271,80	Ovršna isprava Ovr-110/13 Općinski građanski sud u Zagrebu	nekretnine oznake: čest. zem. 943/1, ZU 10193 k.o. Resnik, čest. zem. 964, ZU 5250 k.o. Resnik, čest. zem. 939, ZU 23962 k.o. Resnik, čest. zem. 974, ZU 3138 k.o. Resnik, čest. zem. 997, ZU 5289 k.o. Resnik, čest. zem. 940, ZU 23938 k.o. Resnik, čest. zem. 961 i 962, ZU 59 k.o. Resnik, čest. zem. 953,954 i 955, ZU 23992 k.o. Resnik, čest. zem. 956 i 957, ZU 77 k.o. Resnik, čest. zem. 951, ZU 23994 k.o. Resnik, čest. zem. 969, ZU 6070 k.o. Resnik, čest. zem. 2784/98, ZU 8244 k.o. Resnik, čest. zem. 963, ZU 24163 k.o. Resnik, čest. zem. 959, ZU 24282 k.o. Resnik, čest. zem. 960, ZU 6710 k.o. Resnik, čest. zem. 2784/269, ZU 24302 k.o. Resnik, čest. zem. 958, ZU 4996 k.o. Resnik, čest. zem. 952, ZU 24023 k.o. Resnik, čest. zem. 936/2, ZU 4520 k.o. Resnik, čest. zem. 948/1, ZU 10202 k.o. Resnik, čest. zem. 942/1, ZU 6382 k.o. Resnik, čest. zem. 941/2, ZU 31 k.o. Resnik, čest. zem. 949/1 i 950/1, ZU 4808 k.o. Resnik, čest. zem. 2784/102 i 2784/311, ZU 1799 k.o. Resnik, čest. zem. 2784/101, ZU 1699 k.o. Resnik, čest. zem. 2784/100, ZU 1701 k.o. Resnik, čest. zem. 2784/99, ZU 8245 k.o. Resnik, čest. zem. 973, ZU 5221 k.o. Resnik, čest. zem. 937 i 938, ZU 23989 k.o. Resnik
	UKUPNO				12.901.271,80		

d) **Obavijesti izlučnih vjerovnika**

Nije bilo obavijesti izlučnih vjerovnika.

6. ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog utvrđeno je i predlažem usvajanje slijedećih zaključaka:

- poslovne knjige i dokumentacija nisu dostupne od zakonskih zastupnika i osnivača
- zakonski zastupnik Nino Đondić nije dostupan
- zakonski zastupnik Josip Šarko ne posjeduje poslovne knjige i dokumentaciju
- **nije bilo prijava** tražbina prvog višeg isplatnog reda,
- prijavljeno je **4 tražbine drugog višeg isplatnog reda** u ukupnom iznosu od 33.870.612,47kn. Kako poslovne knjige i dokumentacija nisu dostupne ne mogu provjeriti osnovanost prijavljenih tražbina te ih priznajem u cijelosti.
- primljena je **1 obavijest o razlučnom pravu** u iznosu 12.901.271,80kn na temelju Ovr-110/13 OgsZG,
- **nije bilo obavijesti** izlučnih vjerovnika,
- **stečajnu masu čini nekretnine** upisane u k.o. Resnik
- **u tijeku je ovršni postupak nad nekretninama koji se vodi** pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-110/2013 (novi broj Ovr-3657/2018) koji je prekinut zbog otvaranja stečajnog postupka.
- **nema druge imovine** koja bi ušla u stečajnu masu,
- predlažem da se temeljem čl.169.st.6. SZ **prekine postupak ovrhe** Ovr-110/13 i da se **unovčenje nastavi u stečajnom postupku**,
- kao stečajni upravitelj otvoriti ću poslovni račun stečajne mase i izraditi pečat,
- predlažem da se **izvrši procjena nekretnina**, koju ću istu dostaviti sudu s prijedlogom daljnjih postupaka,
- predlažem da se prihvate poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- predlažem da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja,

STEČAJNI UPRAVITELJ

Danko Šinka



Prilog:

- Tablica prijavljenih tražbina
- Prijave tražbina (Ljubičić, Pripuz, Šarko i Turopoljac)